

T.C.
İSKENDERUN TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Asansör Periyodik Bakım Onarım Teknik Şartnamesi

1. Kapsam

1.1. Üniversite hizmet binalarında bulunan ve ekli mahal listesinde (Ek.1) gösterilen asansörlerde, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliğın uyarınca aylık periyodik bakımlarının yapılması, meydana gelen arızaların giderilmesi ve asansörlerin hizmete açık tutulmasını kapsar.

2. Periyodik Bakım ve Onarım İşlemleri;

2.1. Periyodik bakımlar idarece belirlenen takvime göre aylık olarak 31.12.2026 tarihine kadar Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliğı hükümleri ve bu şartnamede belirlenen bakım talimatlarına göre yapılacaktır. Sözleşme kapsamındaki sistemlerde meydana gelen arızalar idare tarafından yapılacak bildirim sonrası mesai saati gözetilmeksizin aynı gün içerisinde giderilecektir.

2.2. Yüklenici tarafından periyodik bakım ve oluşan arızaya müdahale sırasında arızalı olduğı tespit edilen parçalar, öncelikli olarak onarılacak, onarımı mümkün değil ise parçanın değiştirilmesi gerektiğini idareye bildirilerek değişim yapılarak arıza giderilecektir. Bu kapsamda yer alan arızalı parçanın sökümü ve yeni parçanın montajı ile ilgili giderler teklif fiyata dahil olup, ayrıca ücret ödenmeyecektir.

2.3. Üniversitenin düzenlediğı etkinliklerde yüklenici firma, etkinlik boyunca asansörlerin sorunsuz bir şekilde işletilmesinden ve takibinden sorumludur. Bu bakımdan yüklenici firma tarafından, idarenin gerekli görmesi halinde, belirlenen zamanlarda yeterli sayıda teknik personel görevlendirilecektir.

2.4. Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliğının 13 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca yüklenicinin bakım ve onarıma gönderdiğı eleman gerekli teknik bilgiye sahip olması gerektiğinden bakım ve onarım yapacak elemanın belgesi idareye sunulacaktır.

2.5. Cihazların periyodik bakımı veya arızanın onarımı sırasında değiştirilmesi gereken (civata, vida vb.) için yükleniciye ayrıca ücret ödenmeyecektir.

2.6. Bakım, onarım ve revizyon idare teknik personeli nezaretinde yapılacak, bakım ve onarım kontrol formu birlikte imza altına alınarak idareye teslim edilecektir.

3. Diğer Hususlar

3.1. Yüklenici firma personeli bakım hizmetlerini ifa etmesi için gerekli tüm alet, araç gereç ve avadanlıklarını beraberinde getirecek, idareden malzeme talebinde bulunmayacaktır.

3.2. Bakım esnasında montaj ve işçilikten kaynaklanan arızalardan yüklenici sorumludur.

3.3. Bakım ve onarım durumunda ortaya çıkan her türlü çöp ve malzeme atıklarının tahliyesi yükleniciye aittir.

3.4. Yüklenici firma periyodik bakımı herhangi bir engel olmaması durumunda, her ayın 1-10 u arasında yapacaktır.

3.5. Yüklenici firma “İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği” tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Bakım ve onarım sırasında meydana gelecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan firma mesul olacaktır.

3.6. Firma bünyesinde çalışan iş güvenliği uzmanının ve iş sağlığı uzmanının belgesi idareye sunulacaktır.

3.7. Bu teknik şartnamede açıkça belirtilmemiş veya hiç konu edilmemiş hususlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesi, Özel Şartnameleri ve bu sözleşme konusu ilgili ve sözleşmenin imzalanması tarihinde yürürlükte bulunan teknik ve idari tüzük ve yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

Asansör Periyodik Bakım Talimatnamesi

1. Kuyu boşluğu kontrol edilecek, alt kısmında su sızıntısı olup olmadığı, kuyu duvarlarında herhangi bir hasar olup olmadığına bakılacaktır.
2. Kuyu dibinde yanıcı ve yanmayı hızlandırıcı maddeler varsa temizlenecektir.
3. Dişlilerde boşluk olup olmadığı kontrol edilecektir.
4. Fren sistemi kontrol edilecektir.
5. Kabin altı tamponları ve karşı ağırlık tamponları kontrol edilecektir.
6. Patenler ayarlı mı, aşınmış mı kontrol edilecektir.
7. Kabinde ve raylarda korozyon olup olmadığı kontrol edilecek.
8. Cıvata bağlantıları kontrol edilecek, gevşeyen varsa sıkılacaktır.
9. Kat ve kabin kapıları kontrol edilecektir.
10. Kapı yayları kırık olmamalı ve ses yapmamalıdır. Bu yayların kontrolü yapılacaktır.
11. Seyir sırasında kabinde sarsıntı, ses ve sürtünme olmamalıdır, varsa giderilmelidir.
12. Asansör her katta durduğunda, kabin her katın seviyesinde olup olmadığı kontrol edilecektir, değilse düzeltilecektir.
13. Kat ve kabin butonları ve göstergeler kontrol edilecektir. Engelliye uygun olacak şekilde gerekli kontroller yapılacaktır.
14. Elektrik bağlantıları kontrol edilecektir.
15. Kabin aydınlatmasının ve havalandırmasının yeterli olup olmadığı kontrol edilecektir.
16. Aşırı yük otomatığı kontrol edilecektir.
17. Paraşüt sistemi çalışır halde olup olmadığı kontrol edilecektir.
18. Halat bağlantıları kontrol edilecektir.
19. Karşı ağırlık ve halatı kontrol edilecektir.
20. Halatlarda deformasyon, talaş kalkması ve tellenme olup olmadığı kontrol edilecektir.
21. Halatlar aşırı yağlı veya tamamen yağsız olmamalıdır. Halatların yağı kontrol edilecektir.
22. Balatalar aşınma yönünden kontrol edilecektir.
23. Asansörlerin periyodik bakımları, asansörlerle ilgili olarak Türk Standartları Enstitüsü tarafından hazırlanarak yürürlüğe konulmuş olan TS EN 13015+A1 standardında belirtilen

bakım kurallarına ve TS 10922 EN 81-1 standardında verilen hususlara uygun olarak yapılacaktır.

24. Kapı fotoseli kontrolü yapılacaktır.

25. Otomatik kapı kartı kontrolü yapılacak arızalı olması durumunda tamiri mümkünse tamir edilecek, tamiri mümkün değilse değişimi yapılacak.

26. Kontaktörlerin kontrolü yapılacaktır.

27. Otomatik kapı encorderi kontrolü yapılacak arızalı olması durumunda tamiri mümkünse tamir edilecek, tamiri mümkün değilse değişimi yapılacak.

28. Kasnak kontrolü yapılacak plastik deformasyona uğraması durumunda değişimi yapılacaktır.

29. Otomatik kapı kaşığı kontrolü yapılacak arızalı olması durumunda tamiri mümkünse tamir edilecek, tamiri mümkün değilse değişimi yapılacak.

30. Kumanda ana kart kontrolü yapılacak arızalı olması durumunda tamiri mümkünse tamir edilecek, tamiri mümkün değilse değişimi yapılacak.

31. Kaçak akım rölelerinin kontrolü yapılacak arızalı ise değişimi yapılacaktır.

32. Dişlilerde boşluk olup olmadığı kontrol edilecektir.

33. Yukarıda bahsi geçen ve geçmeyen tüm cihaz, ekipman ve sistemlerle ilgili kontroller yapılacak olup değişimi gereken malzemeler ile ilgili idareye bilgi verilip onay alındıktan sonra değişimi yapılacaktır.